ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 66
о получении и расходовании средств по дому за 2024год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	19
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 378,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	56,7

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**141 010**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	283 675
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**283 675**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	269 830
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	269 830
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**154 855**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**26 746**
Содержание общего имущества всего,	**187 191**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	54 675
автоуслуги	*0*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	70 177
Уборка придомовой территории	62 339
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**64 497**
Всего расходов:	278 434
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**26 746**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батарейках, замена потолочной балки перекрытия)*	6 612
ремонт по договорам подряда (материалы)	6 485
устройство отмостки	2 729
ревизия запорной арматуры ХВС	**10 920**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-23 172**
Финансовый результат за 2024 г.	**-8 604**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-31 776**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a